

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 1011 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Fierbinti-Targ, aferent construcțiilor proprietatea domnului Caldaruse Gheorghe**

**Consiliul local al orașului Fierbinti-Targ, județul Ialomița, întrunit în ședința legal constituită din data de 18.12.2025;**

### Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Fierbinti-Targ, înregistrat la nr.8647/17.12.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de compartimentul registru agricol și cadastru, înregistrat cu nr. 8648/17.12.2025;
- HCL Fierbinti Targ nr. 2/29.01.2010 privind reactualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Fierbinti-Targ nr. 26/30.04.2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orașului Fierbinti Targ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Fierbinti Targ nr. 31/25.09.2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri concesionate, pe care s-au construit locuințe, unor categorii de concesionari;
- cererea nr. 4438/06.06.2024 a dnului Caldaruse Gheorghe, domiciliul în oraș Fierbinti-Targ, jud. Ialomița, str.Sarbului nr.7, CNP 1530421400355, legitimat cu CI seria SZ nr. 375706, casătorit cu Caldaruse Ioana, CNP 2670815214669, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1011 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.7, jud.Ialomița, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.30/20.01.1993 încheiat între orașul Fierbinti-Targ și Caldaruse Gheorghe, modificat prin actul adițional nr.8258/27.11.2025;
- Extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia nr.31924/07.10.2025 din care rezultă că suprafața de teren concesionată de la primăria orașului Fierbinti-Targ este de 1011 mp și nu 1000 mp, cum este prevăzut în contractul de concesiune nr.30/20.01.1993 încheiat între Consiliul local Fierbinti-Targ și Caldaruse Gheorghe ;
- Autorizația de construire nr.24/01.04.1996, eliberată de Consiliul Local al orașului Fierbinti-Targ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5/15.11.1998;
- Certificatul fiscal nr. 8032/19.11.2025, eliberat de primăria orașului Fierbinti-Targ;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local Fierbinti-Targ nr.8670/18.12.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin atribuire directă către domnul Caldaruse Gheorghe, casatorit cu Caldaruse Ioana, a terenului intravilan în suprafață de 1011 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, str. Sarbului nr.7, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti-Targ, identificat prin Număr Cadastral 31924, înscris în Cartea funciară nr.31924 Fierbinti-Targ, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumițului.

**Art. 2.** (1) Prețul de vânzare al terenului este de 4 euro/mp, conform raportului de evaluare aprobat prin HCL Fierbinti Targ nr.26/30.04.2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, cu modificările și completările ulterioare, platibil în lei, la cursul de referință al BNR valabil la data efectuării plății, actualizat cu rata inflației de 5,6 %, aferenta anului 2024.

(2) Contravaloarea terenului va fi achitată integral, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare la notariat, nu mai târziu de data de 31.12.2025.

(3) Transferul dreptului de proprietate operează de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

**Art.3.** (1) Se împuternicește Primarul orasului Fierbinti Targ, dnul Iusein Iuksel, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomița.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate. Primarului orasului Fierbinti Targ, compartimentului impozite și taxe, numitilor Enache Sofia și Enache Marius și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al UAT oras Fierbinti Targ.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
APOSTOL ADRIAN**

Contrasemneaza  
Secretar general UAT, Matei Cristina

Nr. 84  
Din 18.12.2025